



ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓN E OBRAS.  
FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DO IMPOSTO

<b>SUXEITO PASIVO</b>	DNI, NIF, NIE, CIF:	Nome:	
	Apelidos ou razón Social:		
	Enderezo:		
	Código Postal:	Municipio:	Provincia:
	Correo electrónico:	Teléfono:	

<b>REPRESENTANTE</b>	DNI, NIF, NIE, CIF:	Nome:	
	Apelidos ou razón Social:		
	Enderezo:		
	Código Postal:	Municipio:	Provincia:
	Correo electrónico:	Teléfono:	

<b>DATOS OBRAS</b>	Expediente:	Referencia Catastral:	
	Descrición da Obra:	Data inicio obras:	
	Situación:		
	<b>LEGALIZACIÓN</b> <input type="checkbox"/>	Data inicio obras:	Data fin obras:

<b>CÁLCULO DA COTA</b>		<b>BASE IMPOÑIBLE</b>	<b>1</b>	
	TIPO GRAVAME: <b>3,5%</b>	<b>COTA TRIBUTARIA ÍNTEGRA</b> (Base imponible x tipo de gravame)	<b>2</b>	
		<b>CANTIDADE A INGRESAR</b> (importe casilla 2)	<b>3</b>	

En Arteixo, a            de            de

Sinatura do suxeito pasivo.



## ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES E OBRAS. FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DO IMPOSTO

### **INSTRUCCIONES DE CUMPRIMENTACIÓN**

#### **Prazo.**

Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación polo imposto no impreso habilitado ao efecto pola administración municipal, e a abonalo:

- a) No prazo de 1 mes dende a data de notificación da concesión da licenza urbanística ou do acto administrativo que autorice a execución da construción, instalación ou obra.
- b) No momento en que se presente a declaración responsable
- c) No prazo de 1 mes dende o inicio da construción, instalación ou obra, nos seguintes casos:
  - 1º. Cando se iniciara a construción, instalación ou obra sen terse solicitado licenza ou presentado declaración responsable.
  - 2º. Cando se iniciara a construción, instalación ou obra antes da concesión ou denegación da licenza solicitada.
  - 3º. Cando se iniciara a construción, instalación ou obra antes da presentación da declaración responsable. Nestes casos, o pago da autoliquidación non conlevará ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereitos a favor dos suxeitos pasivos.

O pago da autoliquidación presentada terá carácter provisional e será a conta da liquidación definitiva que se practique, unha vez finalizadas as construcións, instalacións ou obras.

#### **Declaración coste real e efectivo da obra**

No prazo de 1 mes a contar dende o día seguinte ao da finalización das construcións, instalacións ou obras, os suxeitos pasivos estarán obrigados a presentar, na administración municipal, declaración do coste real e efectivo da obra, acompañando os documentos que estimen pertinentes, a efectos de acreditar ese coste. Cando non se poida presentar en prazo a documentación anterior, poderá solicitarse, dentro do mesmo período de tempo, unha prórroga de 3 meses para realizar a súa aportación.

#### **Base imponible**

- O presuposto presentado visado polo colexio profesional correspondente.  
Acompañará fotocopia do presuposto
- Cando o visado non é requisito preceptivo, a base imponible se determina en función dos módulos deste Anexo, ou, cando non resulte factible, en función do presuposto presentado polo interesado.

ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES E OBRAS.  
FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DO IMPOSTO

ANEXO II

OD	CONCEPTO	PRECIO	CANTIDADES	
01	PECHAMENTO DE FINCAS	€	M2 - M3 - ML - UD.	
01.01	Baseamento cego (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) de bloque de formigón. incluso p.p. de cimentación	45,00		m/l
01.02	Baseamento cego (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) de cachotería / mampostería. incluso p.p. de cimentación	80,00		m/l
01.03	Baseamento cego (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) de taco de Santiago ou similares. incluso p.p. de cimentación	140,00		m/l
01.03	Baseamento cego (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) de sillares ou perpiaño. incluso p.p. de cimentación	105,00		m/l
01.04	Baseamento (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) cego de formigón armado. incluso p.p. de cimentación	75,00		m/l
01.05	Celosía metálica de aceiro, aluminio ou similar. (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.)	95,00		m/l
01.06	Celosía de prefabricado de formigón. (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.)	25,00		m/l
01.07	Celosía de pedra serrada. (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.)	60,00		m/l
01.08	Celosía de malla metálica. (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.)	25,00		m/l
01.09	Postes e arame exclusivamente, peche cinxético. H<1,50 m.	15,00		m/l
01.10	Cerramento de postes e rede sen zapata. H<2,00 m.	25,00		m/l
01.11	Cerramento de postes e rede con zapata continua. H<2,00 m.	38,00		m/l
01.12	Cerramento de postes e rede con zapata continua e zócalo inferior a 50 cm. H<2,00 m.	45,00		m/l
01.13	Muro de bloque de formigón. (H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	40,00		m/2
01.14	Muro de cachotería / mampostería. (H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	70,00		m/2
01.15	Muro de taco de Santiago ou similares.(H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	125,00		m/2
01.16	Muro de bloque de sillares ou perpiaño. (H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	90,00		m/2
01.17	Muro de formigón armado espesor inferior a 25 cm. (H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	65,00		m/2
01.18	Muros de contención de formigón armado (espesor até 30 cm.)	70,00		m/2
01.19	Muros de contención de escollera de pedra ou similar	100,00		m/2
01.19	Zapata corrida baixo muro de contención	80,00		m/l
<b>02</b>	<b>DEMOLICIÓN</b>			
02.01	Demolición de tabiquería interior (cámaras da fachada e divisións interiores)	6,00		m/2
02.02	Demolición forxados de madeira	10,00		m/2
02.03	Desmontaxe de cuberta tella, pizarra ou fibrocemento	5,00		
02.04	Desmontaxe de entramado de cuberta	12,00		m/2

**ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓN E OBRAS.  
FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DO IMPOSTO**

02.05	Picado de azulexados ou aplacados verticais	4,00		m/2
02.06	Demolición de pavimento baldosa, cerámico ou madeira	5,00		m/2
02.07	Picado de enfoscados verticais ou horizontais	4,00		m/2
02.08	Levantado de falso teito ou ceo raso	6,00		m/2
02.09	Levantado aparatos sanitarios baño/aseo	50,00		ud
02.10	Desmontaxe instalación eléctrica por dependencia.	40,00		ud
02.11	Desmontaxe de instalación de fontanería e saneamento por dependencia.	50,00		ud
02.12	Demolición de muros de carga.	20,00		m/3
<b>03</b>	<b>CUBERTAS</b>			
03.01	Cubrición con tella	20,00		m/2
03.02	Cubrición con pizarra	25,00		m/2
03.03	Cubrición con fibrocemento	15,00		m/2
03.04	Cubrición con fibrocemento e tella	35,00		m/2
03.05	Cubrición con materiais metálicos (cinc, cobre, etc.)	30,00		m/2
03.06	Aislante cubertas	8,00		m/2
03.07	Impermeabilización con pintura en cubertas.	15,00		m/2
03.08	Impermeabilización con material bituminoso.	10,00		m/2
03.09	Impermeabilización con lamina de PVC en cubiertas.	20,00		m/2
03.10	Substitución de sub-estrutura cuberta por viguetas de formigón	12,00		m/2
03.11	Substitución de sub-estrutura cuberta por viguetas de madeira	22,00		m/2
03.12	Substitución de sub-estrutura cuberta por viguetas metálicas	18,00		m/2
03.13	Canalón e Baixantes de aluminio, PVC ou outros	15,00		m/l
03.14	Canalón e Baixantes de cobre ou zinc	30,00		m/l
03.15	Ventá tipo velux para cubertas	300,00		m/2
03.16	Claraboias plásticas en cuberta	80,00		ud
03.17	Cubrición de plancha fibrocemento + aislante tipo NATURTHERM ou semellante	35,00		m/2
<b>04</b>	<b>FACHADAS</b>			
04.01	Pintura impermeable en fachadas a dúas mans incluso p.p. preparación dos paramentos	12,00		m/2
04.02	Revocadura con morteiro monocapa	22,00		m/2
04.03	Revocadura con morteiro de cemento gris	10,00		m/2
04.04	Recebado e pintado en paramentos exteriores	22,00		m/2
04.05	Chapado das fachadas con material pétreo	80,00		m/2
04.05	Chapados das fachadas con aplacado de lousa de pizarra ou material cerámico	30,00		m/2

## ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS. FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DO IMPOSTO

04.06	Limpeza e rexuntado con morteiro de cemento de fábrica de cachotería	28,00		m/2
04.07	Verteaugas e soleiras de ocos de fachada	70,00		m/l
04.08	Recercados: Xambas ou lintel de ocos de fachada	70,00		m/l
04.09	Illamento de fachadas en plancha.	10,00		m/2
04.10	Sistema de illamento térmico exterior SATE	45,00		m/2
04.11	Fachada ventilada de aluminio / madeira	100,00		m/2
04.12	Fachada ventilada de pedra / gres	120,00		m/2
04.13	Toldos de lona ou similares	60,00		m/2
04.14	Apertura de ocos en muros de fabrica de ladrillo ou bloque.	20,00		m/2
04.15	Apertura de ocos en muros de pedra ou formigón.	45,00		m/2
<b>05</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>			
05.01	Substitución de carpinteira exterior por carpintería de madeira	375,00		m/2
05.02	Substitución de carpinteira exterior por carpintería de aluminio, PVC ou aceiro	300,00		m/2
05.03	Colocación de vidro en ocos de fachada	60,00		m/2
05.04	Formación de mamparas exteriores en vidro	120,00		m/2
05.05	Porta de entrada de madeira	625,00		m/2
05.06	Porta de entrada de aluminio ou PVC	500,00		m/2
05.07	Portalón de garaxe	200,00		m/2
05.08	Enreixado de ocos exteriores	90,00		m/2
05.09	Varanda exterior	190,00		m/l
<b>06</b>	<b>OBRAS INTERIOR VIVENDA</b>			
06.01	Porta de entrada a vivenda	650,00		Ud
06.02	Porta de paso interior	220,00		Ud
06.03	Varanda de madeira	150,00		m/l
06.04	Varanda metálica ou vidro	180,00		m/l
06.05	Pavimento cerámico ou sintético terminado, incluso p.p. de rodapé.	35,00		m/2
06.06	Pavimento de madeira natural, incluso p.p. de rodapé.	60,00		m/2
06.07	Pavimento pulido de formigón ou morteiro, incluso p.p. de rodapé.	20,00		m/2
06.08	Revestimento de paredes con azulexo cerámico	30,00		m/2
06.09	Falso teito de escaiola lisa ou cartón - xeso	22,00		m/2
06.10	Recrecido con morteiro de cemento para colocación de pavimento.	9,00		m/2
06.11	División interior de ladrillo ou formación de cámaras.	22,00		m/2

**ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.  
FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DO IMPOSTO**

06.12	Recebado horizontal ou vertical	9,00		m/2
06.13	Tabique de cartón - xeso	30,00		m/2
06.14	Trasdosado de cartón - xeso	22,00		m/2
06.15	Mampara para formación de divisións interiores	90,00		m/2
06.16	Pintura plástica interior en paredes e teito	4,00		m/2
<b>07</b>	<b>INSTALACIÓNS interiores</b>			
07.01	Instalación desaugues en baño cociñas ou lavanderías, por unidade de dependencia.	150,00		Ud
07.02	Instalación fontaneira de ACS e AFS en baño cociñas ou lavanderías, por unidade de dependencia.	400,00		Ud
07.03	Instalación eléctrica por dependencia.	450,00		Ud
07.04	Sanitarios, inodoros, lavabos e bidés.	220,00		Ud
07.05	Duchas e bañeiras.	350,00		Ud
07.06	Instalación de calefacción gas / gasoil / leña ou pellets (superficie útil).	70,00		m/2
07.07	Instalación de calefacción por bomba de calor (superficie útil)	100,00		m/2
07.08	Instalación de mamparas de baño / ducha	600,00		Ud
<b>08</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
08.01	Arqueta de rexistro	100,00		Ud
08.02	Tubo de saneamento	15,00		m/l
08.03	Fosa séptica (para 6 persoas)	800,00		Ud
08.04	Fosa séptica (para 12 persoas)	1.200,00		Ud
08.05	Formación de entrada a parcela con tubos e formigón	80,00		m/l
08.06	Roza e limpeza de terreo por medios mecánicos	1,00		m/2
08.07	Recheo, extendido e compactado de terras medios mecánicos	4,00		m/3
08.08	Excavación con retirada a terras a vetedoiro	2,50		m/3
08.09	Soleira de formigón armado, incluso formación de baseamento con encachado de pedra.	25,00		m/2
08.10	Encachado de zahorra compactada en acceso de parcelas	8,00		m/2
08.11	Formación de beirarrúas con baldosas de formigón	30,00		m/2
08.12	Formación de beirarrúas con baldosas de pedra	55,00		m/2
08.13	Formación de beirarrúas con formigón continuo pulido ou impreso.	25,00		m/2
<b>09</b>	<b>VARIOS</b>			
09.01	Pozo de captación de auga potable	24,00		m/l
09.02	Piscina descuberta prefabricada de fibra, metálica, etc.	300,00		m/2
09.03	Piscina descuberta de fábrica de obra ou formigón	350,00		m/2



ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES E OBRAS.  
FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DO IMPOSTO

09.04	Pérgola metálica	190,00		m/2
09.05	Pérgola de madeira	270,00		m/2
09.06	Paneis solares fotovoltaicos ata unha potencia máxima de 10 Kw.	550,00		Kw
09.07	Paneis solares fotovoltaicos de potencia superior a 10 Kw.	950,00		Kw