

**ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.  
FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO**

<b>SUJETO PASIVO</b>	DNI, NIF, NIE, CIF: _____	Nombre: _____	
	Apellidos o razón Social: _____		
	Dirección: _____		
	Código Postal: _____	Municipio: _____	Provincia: _____
	Correo electrónico: _____		Teléfono: _____

<b>REPRESENTANTE</b>	DNI, NIF, NIE, CIF: _____	Nombre: _____	
	Apellidos o razón Social: _____		
	Dirección: _____		
	Código Postal: _____	Municipio: _____	Provincia: _____
	Correo electrónico: _____		Teléfono: _____

<b>DATOS OBRAS</b>	Expediente: _____	Referencia Catastral: _____	
	Descripción de la Obra: _____		Fecha inicio obras: _____
	Situación: _____		
	<b>LEGALIZACIÓN</b> <input type="checkbox"/>	Fecha inicio obras: _____	Fecha fin obras: _____

<b>CÁLCULO DE LA CUOTA</b>		<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>1</b>	
	TIPO GRAVAMEN: <b>3,5%</b>	<b>CUOTA TRIBUTARIA ÍNTEGRA</b> (Base imponible x tipo de gravamen)	<b>2</b>	
		<b>CANTIDAD A INGRESAR</b> (importe casilla 2)	<b>3</b>	

En Arteixo, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del sujeto pasivo.

## ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS. FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

### INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN

#### Plazo.

Los sujetos pasivos están obligados a practicar autoliquidación por el impuesto en el impreso habilitado al efecto por la administración municipal, y a abonarlo:

- a) En plazo de 1 mes desde la fecha de notificación de la concesión de la licencia urbanística o del acto administrativo que autorice la ejecución de la construcción, instalación u obra.
- b) En el momento en que se presente la declaración responsable.
- c) En plazo de 1 mes desde el inicio de la construcción, instalación u obra, en los siguientes casos:
  - 1º. Cuando se iniciara la construcción, instalación u obra sin haberse solicitado licencia o presentado declaración responsable.
  - 2º. Cuando se iniciara la construcción, instalación u obra antes de la concesión o denegación de la licencia solicitada.
  - 3º. Cuando se iniciara la construcción, instalación u obra antes de la presentación de la declaración responsable. En estos casos, el pago de la autoliquidación no conllevará ningún tipo de presunción o acto declarativo de derechos a favor de los sujetos pasivos.

El pago de la autoliquidación presentada tendrá carácter provisional y será la cuenta de la liquidación definitiva que se practique, una vez finalizadas las construcciones, instalaciones u obras.

#### Declaración coste real y efectivo de la obra

En el plazo de 1 mes a contar desde el día siguiente al de la finalización de las construcciones, instalaciones u obras, los sujetos pasivos estarán obligados a presentar, en la administración municipal, declaración del coste real y efectivo de la obra, acompañando los documentos que estimen pertinentes, a efectos de acreditar ese coste. Cuando no se pueda presentar en plazo la documentación anterior, podrá solicitarse, dentro del mismo período de tiempo, una prórroga de 3 meses para realizar su aportación.

#### Base imponible

- El presupuesto presentado visado por el colegio profesional correspondiente. Acompañará fotocopia del presupuesto
- Cuando el visado no es requisito preceptivo, la base imponible se determina en función de los módulos de este Anexo, o, cuando no resulte factible, en función del presupuesto presentado por el interesado.

**ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.  
FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO**

**ANEXO II**

OD	CONCEPTO	PRECIO	CANTIDADES	
<b>01</b>	<b>CERRAMIENTO DE FINCAS</b>	€	<b>M2 - M3 - ML - UD.</b>	
01.01	Base ciega (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) de bloque de hormigón. incluso p.p. de cimentación	45,00		m/l
01.02	Base ciega (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) de mampostería. incluso p.p. de cimentación	80,00		m/l
01.03	Base ciega (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) de taco de Santiago o similares. incluso p.p. de cimentación	140,00		m/l
01.03	Base ciega (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) de sillares o perpiaño. incluso p.p. de cimentación	105,00		m/l
01.04	Base (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.) ciega de hormigón armado. incluso p.p. de cimentación	75,00		m/l
01.05	Celosía metálica de acero, aluminio o similar. (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.)	95,00		m/l
01.06	Celosía de prefabricado de hormigón. (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.)	25,00		m/l
01.07	Celosía de piedra serrada. (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.)	60,00		m/l
01.08	Celosía de malla metálica. (H. de 0,90 m. máx. 1,30m.)	25,00		m/l
01.09	Postes y alambre exclusivamente, cierre cinxético. H<1,50 m.	15,00		m/l
01.10	Cerramiento de postes y red sin zapata. H<2,00 m.	25,00		m/l
01.11	Cerramiento de postes y red con zapata continua. H<2,00 m.	38,00		m/l
01.12	Cerramiento de postes y red con zapata continua y zócalo inferior a 50 cm. H<2,00 m.	45,00		m/l
01.13	Muro de bloque de hormigón. (H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	40,00		m/2
01.14	Muro de mampostería. (H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	70,00		m/2
01.15	Muro de taco de Santiago o similares.(H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	125,00		m/2
01.16	Muro de bloque de sillares o perpiaño. (H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	90,00		m/2
01.17	Muro de hormigón armado espesor inferior a 25 cm. (H. de 1,50m. a 2,50 m.) incluso p.p. de cimentación	65,00		m/2
01.18	Muros de contención de hormigón armado (espesor até 30 cm.)	70,00		m/2
01.19	Muros de contención de escollera de piedra o similar	100,00		m/2
01.19	Zapata corrida bajo muro de contención	80,00		m/l
<b>02</b>	<b>DEMOLICIONES</b>			
02.01	Demolición de tabiquería interior (cámaras da fachada y divisiones interiores)	6,00		m/2
02.02	Demolición forjados de madera	10,00		m/2
02.03	Desmontaje de cubierta teja, pizarra o fibrocemento	5,00		
02.04	Desmontaje de entramado de cubierta	12,00		m/2

## ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS. FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

02.05	Picado de azulejados o aplacados verticales	4,00		m/2
02.06	Demolición de pavimento baldosa, cerámico o madera	5,00		m/2
02.07	Picado de enfoscados verticales o horizontales	4,00		m/2
02.08	Levantado de falso techo o cielo raso	6,00		m/2
02.09	Levantado aparatos sanitarios baño/aseo	50,00		ud
02.10	Desmontaje instalación eléctrica por dependencia.	40,00		ud
02.11	Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento por dependencia.	50,00		ud
02.12	Demolición de muros de carga.	20,00		m/3
<b>03</b>	<b>CUBIERTAS</b>			
03.01	Cubrición con teja	20,00		m/2
03.02	Cubrición con pizarra	25,00		m/2
03.03	Cubrición con fibrocemento	15,00		m/2
03.04	Cubrición con fibrocemento y teja	35,00		m/2
03.05	Cubrición con materiales metálicos (cinc, cobre, etc.)	30,00		m/2
03.06	Aislante cubiertas	8,00		m/2
03.07	Impermeabilización con pintura en cubiertas.	15,00		m/2
03.08	Impermeabilización con material bituminoso.	10,00		m/2
03.09	Impermeabilización con lamina de PVC en cubiertas.	20,00		m/2
03.10	Substitución de sub-estructura cubierta por viguetas de hormigón	12,00		m/2
03.11	Substitución de sub-estructura cubierta por viguetas de madera	22,00		m/2
03.12	Substitución de sub-estructura cubierta por viguetas metálicas	18,00		m/2
03.13	Canalón y bajantes de aluminio, PVC u outros	15,00		m/l
03.14	Canalón y bajantes de cobre o zinc	30,00		m/l
03.15	Ventana tipo velux para cubiertas	300,00		m/2
03.16	Claraboyas plásticas en cubierta	80,00		ud
03.17	Cubrición de plancha fibrocemento + aislante tipo NATURTHERM o semejante	35,00		m/2
<b>04</b>	<b>FACHADAS</b>			
04.01	Pintura impermeable en fachadas a dos manos incluso p.p. preparación de los paramentos	12,00		m/2
04.02	Revocadura con mortero monocapa	22,00		m/2
04.03	Revocadura con mortero de cemento gris	10,00		m/2
04.04	Enfoscado y pintado en paramentos exteriores	22,00		m/2
04.05	Chapado de las fachadas con material pétreo	80,00		m/2
04.05	Chapados de las fachadas con aplacado de loseta de pizarra o material cerámico	30,00		m/2

## ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS. FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

04.06	Limpieza y rejuntado con mortero de cemento de fábrica de mampostería	28,00		m/2
04.07	Vierteaugas y soleras de huecos de fachada	70,00		m/l
04.08	Recercados: Jambas o dintel de huecos de fachada	70,00		m/l
04.09	Aislamiento de fachadas en plancha.	10,00		m/2
04.10	Sistema de aislamiento térmico exterior SATE	45,00		m/2
04.11	Fachada ventilada de aluminio / madera	100,00		m/2
04.12	Fachada ventilada de piedra / gres	120,00		m/2
04.13	Toldos de lona o similares	60,00		m/2
04.14	Apertura de huecos en muros de fábrica de ladrillo o bloque.	20,00		m/2
04.15	Apertura de huecos en muros de piedra o hormigón.	45,00		m/2
<b>05</b>	<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>			
05.01	Substitución de carpintería exterior por carpintería de madera	375,00		m/2
05.02	Substitución de carpintería exterior por carpintería de aluminio, PVC o acero	300,00		m/2
05.03	Colocación de vidrio en huecos de fachada	60,00		m/2
05.04	Formación de mamparas exteriores en vidrio	120,00		m/2
05.05	Puerta de entrada de madera	625,00		m/2
05.06	Puerta de entrada de aluminio o PVC	500,00		m/2
05.07	Portalón de garaje	200,00		m/2
05.08	Verja de huecos exteriores	90,00		m/2
05.09	Baranda exterior	190,00		m/l
<b>06</b>	<b>OBRAS INTERIOR VIVIENDA</b>			
06.01	Puerta de entrada a vivienda	650,00		Ud
06.02	Puerta de paso interior	220,00		Ud
06.03	Baranda de madera	150,00		m/l
06.04	Baranda metálica o vidrio	180,00		m/l
06.05	Pavimento cerámico o sintético terminado, incluso p.p. de rodapié.	35,00		m/2
06.06	Pavimento de madera natural, incluso p.p. de rodapié.	60,00		m/2
06.07	Pavimento pulido de hormigón o mortero, incluso p.p. de rodapié.	20,00		m/2
06.08	Revestimiento de paredes con azulejo cerámico	30,00		m/2
06.09	Falso techo de escayola lisa o cartón - yeso	22,00		m/2
06.10	Recrecido con mortero de cemento para colocación de pavimento.	9,00		m/2
06.11	División interior de ladrillo o formación de cámaras.	22,00		m/2

## ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS. FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

06.12	Enfosado horizontal o vertical	9,00		m/2
06.13	Tabique de cartón - yeso	30,00		m/2
06.14	Trasdosado de cartón - yeso	22,00		m/2
06.15	Mampara para formación de divisiones interiores	90,00		m/2
06.16	Pintura plástica interior en paredes y techo	4,00		m/2
<b>07</b>	<b>INSTALACIONES INTERIORES</b>			
07.01	Instalación desagües en baño cocinas o lavanderías, por unidad de dependencia.	150,00		Ud
07.02	Instalación fontaneira de ACS e AFS en baño cocinas o lavanderías, por unidad de dependencia.	400,00		Ud
07.03	Instalación eléctrica por dependencia.	450,00		Ud
07.04	Sanitarios, inodoros, lavabos e bidés.	220,00		Ud
07.05	Duchas y bañeras.	350,00		Ud
07.06	Instalación de calefacción gas / gasoil / leña o pellets (superficie útil).	70,00		m/2
07.07	Instalación de calefacción por bomba de calor (superficie útil)	100,00		m/2
07.08	Instalación de mamparas de baño / ducha	600,00		Ud
<b>08</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>			
08.01	Arqueta de registro	100,00		Ud
08.02	Tubo de saneamiento	15,00		m/l
08.03	Fosa séptica (para 6 personas)	800,00		Ud
08.04	Fosa séptica (para 12 personas)	1.200,00		Ud
08.05	Formación de entrada a la parcela con tubos y hormigón	80,00		m/l
08.06	Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos	1,00		m/2
08.07	Relleno, extendido y compactado de tierras medios mecánicos	4,00		m/3
08.08	Excavación con retirada de tierras al vertedero	2,50		m/3
08.09	Solera de hormigón armado, incluso formación de baseamento con encachado de piedra.	25,00		m/2
08.10	Encachado de zahorra compactada en acceso de parcelas	8,00		m/2
08.11	Formación de aceras con baldosas de hormigón	30,00		m/2
08.12	Formación de aceras con baldosas de piedra	55,00		m/2
08.13	Formación de aceras con hormigón continuo pulido o impreso.	25,00		m/2
<b>09</b>	<b>VARIOS</b>			
09.01	Pozo de captación de agua potable	24,00		m/l
09.02	Piscina descubierta prefabricada de fibra, metálica, etc.	300,00		m/2
09.03	Piscina descubierta de fábrica de obra o hormigón	350,00		m/2

**ORDENANZA FISCAL NÚMERO 4: IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.  
FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO**

09.04	Pérgola metálica	190,00		m/2
09.05	Pérgola de madera	270,00		m/2
09.06	Paneles solares fotovoltaicos hasta una potencia máxima de 10 Kw.	550,00		Kw
09.07	Paneles solares fotovoltaicos de potencia superior a 10 Kw.	950,00		Kw