

## INSTANCIA SOLICITUDE LICENZA URBANÍSTICA (OBRA MAIOR)

**U022**

CÓDIGO DE PROCEDEMENTO: **U022**

- LICENZA DE EDIFICACIÓN
- LICENZA DE DEMOLICIÓN
- LICENZA DE MUROS DE CONTENCIÓN E MOVEMENTOS DE TERRAS

**PROMOTOR:**

D/D<sup>a</sup> ..... NIF: .....

con domicilio en: .....

CP: ..... Localidade: ..... Provincia: .....

Tfno: ..... correo-e: ..... NOT. POSTAL:  SI

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA: .....

**REPRESENTANTE:**

D/D<sup>a</sup> ..... NIF: .....

con domicilio en: .....

CP: ..... Localidade: ..... Provincia: .....

Tfno: ..... correo-e: ..... NOT. POSTAL:  SI

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA: .....

Perante este Concello comparezo e DIGO:

Que as obras solicitadas axústanse os actos descritos no artigo 351.1 do RLSG, e de conformidade co disposto no art. 353.1 do RLSG presento **SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA (OBRA MAIOR)** para a execución de actuacións urbanísticas sometidas ao devandito réxime.

1) Título do proxecto: .....

2) Situación da obra: .....

Ref. cat.: ..... Data do visado: .....

Proxectista: .....

3) Cualificación do solo (ordenanza): .....

4) Orzamento das obras segundo a ordenanza fiscal nº 4: .....

5) Vinculado ó expediente (*parcelación-actividade-outros*) .....

6) Acompaño a documentación recollida no art. 353.2 do RLSG que figura a continuación (é preciso sinalar que documentación se presenta):

**Sempre:**

- Proxecto BASICO ou BÁSICO E DE EXECUCIÓN, en formato dixital.
- Nomeamento visado do técnico dirección de obra



## INSTANCIA SOLICITUDE LICENZA URBANÍSTICA (OBRA MAIOR)

U022

- Folla estatística de edificación e vivenda
- Título de propiedade e consulta catastral gráfico descriptiva onde se reflecta a superficie da parcela.
- Xustificante do pagamento de Taxas

### De proceder:

- Acreditación da **representación**.
- En **solo de núcleo rural**, compromiso de **ceder, urbanizar e conectar** cos servizos urbanísticos existentes e futuros.
- En **edificios de vivendas** Proxecto de **telecomunicacións**.
- Solicitud de **Comunicación previa de Actividade** dos **garaxes** con Proxecto Técnico
- En **obras de reforma**, rehabilitación, restauración, reconstrución etc: **antecedentes** da edificación: licenza, ano de construción, promotor, etc
- Documento de **renuncia ao incremento do valor** aos efectos de expropiación se está en situación de **fóra de ordenación**.
- Nas solicitudes para construcións de nova planta, deberase deixar constancia que o solar ou finca atópase **libre de edificación que impida a construción**, polo que, en caso contrario, haberá que solicitar **previa** o simultaneamente **licenza para a demolición** das construcións.
- En **solo urbano**: Anexo de **obras ordinarias de urbanización** cando sexa preciso para que a parcela alcance a condición de solar.
- No supostos de **edificación simultánea** á execución das obras de urbanización, compromiso de **simultanear** presentando os **avais e fianzas que garanten a execución das obras de urbanización**.
- Edificación de vivendas, industrias, etc. en **solo rústico**: solicitud de **autorización** autonómica.
- Declaración ou autorización ambiental**, no caso de requirila o uso ó que vaian destinadas as obras.
- Autorizacións, concesións o informes **sectoriais** cando sexan legalmente exixibles:
  - Augas de Galicia
  - Patrimonio Histórico Cultural.
  - Medio Rural.
  - Estudos do Territorio (POL).
  - Costas (D. X. de Urbanismo Xunta de Galicia)
  - Deputación de A Coruña
  - Estradas de Galicia
  - Outros: .....

Nos supostos de **declaración ou autorización ambiental**; autorizacións, concesións ou informes sectoriais **previos**, poderá presentarse a xustificación da solicitud para tramitar o expediente, con todo **non** se resolverá a licenza sen a **previa autorización, concesión ou informe**.

- Solicitud de licenza ou autorización de ocupación do Dominio Público** municipal necesarios para executar as obras con contedores de residuos da construción e demolición ou con estadas (andamios) ou mecanismos de elevación (indicando a superficie en m/2):
  - ..... M/2 ocupados de beirarrúa.
  - ..... M/2 de vial/aparcadoiro.
  - ..... M/2 espazos libres ou zonas verdes.

## INSTANCIA SOLICITUDE LICENZA URBANÍSTICA (OBRA MAIOR)

U022

- Solicitude de Licencia ou Comunicación Previa de Actividade** cando a licenza solicitada sexa para executar obras vinculadas o exercicio de unha actividade.
- 7) O contido do proxecto técnico está de acordo co art. 353.2.d) do RLSG, incluíndose unha **memoria urbanística, como documento específico e independente**, na que se indicará a finalidade e o uso da construción ou actuación proxectada, razoándose a súa adecuación á ordenación vixente, con expresa indicación da clasificación y cualificación do solo obxecto da actuación e da normativa e das ordenanzas aplicables.
- 8) Documentación necesaria para que a licenza acade a **eficacia plena**:
- Proxecto Técnico de Execución, se fose o caso.
  - Nomeamento visado do técnico de **dirección da execución material** das obras.
  - Nomeamento visado do **coordinador de seguridade e saúde**.
  - Garantía (aval ou fianza) para responde da **reposición dos servizos** urbanísticos existentes.
  - Garantía (aval ou fianza) para responde das **obras ordinarias de urbanización** pendentes.
  - Acta de **cesión de viais** si se trata dunha finca coa obriga de cedelos
  - Xustificante da auto - liquidación do **ICIO**.
  - Solicitude de formalización da **Acta de Inicio** e comprobación do replaneamento das obras
- 9) **Declaración responsable** do promotor das obras (asinante desta comunicación) atendendo as obrigas do *Real Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, que establece o réxime xurídico da produción e xestión de residuos da construción e demolición, co fin de fomentar, por este orde, a súa prevención, reutilización, reciclado e outras formas de valorización, asegurando que os destinados a operacións de eliminación reciban un tratamento adecuado, e contribuír a un desenvolvemento sostible da actividade de construción*, pola que se **compromete** a velar polo cumprimento do mencionado decreto e responsabilizarse, el directamente ou a traveso do construtor, a responsabilizarse da xestión dos residuos producidos de acordo as súas determinacións.

**SOLICITO** que se teña por presentada a solicitude de **licenza urbanística** aos efectos oportunos, e declaro que son certos os datos presentados, mostro a miña conformidade co contido do documento e confirmo a miña vontade de asinar.

En..... de..... de 20.....

Asdo.: .....

Recórdaselle os axente actuantes neste acto que:

- 1) *A tramitación do procedemento solicitado farase de conformidade co disposto no art. 354 do RLSG.*
- 2) *Que unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire carácter de documento público, respondendo o seu autor da exactitude e veracidade de los datos técnicos consignados en el mesmo*
- 3) *Que para dar cumprimento as obrigas derivadas da produción e xestión de residuos da construción e demolición **prohíbese** usar os contedores para a xestión dos residuos sólidos domésticos do Concello de Arteixo, sendo preciso mediante xestor autorizado a tales fins.*

## INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

De acordo co establecido pola normativa vixente en materia de **protección de datos**, informámoslle de que o Responsable de Tratamento dos seus datos persoais é o CONCELLO DE ARTEIXO, con dirección PRAZA ALCALDE RAMON DOPICO, Nº 1-15142 ARTEIXO (A CORUÑA).

1.- FINALIDADE DO TRATAMENTO: Os datos serán utilizados para prestarlle o servizo solicitado na presente instancia.

O feito de que non nos facilite parte da información solicitada poderá supoñer a imposibilidade de prestarlle o servizo solicitado.

PRAZO DE CONSERVACIÓN: os datos facilitados conservaranse durante o tempo necesario para poder atender a súa solicitude, así como para dar cumprimento legal ás xestións administrativas derivadas da prestación do servizo

2.- LEXITIMACIÓN: Este tratamento de datos persoais está lexitimado polo consentimento que nos outorga ao realizar a solicitude de prestación do servizo.

3.- DESTINATARIOS DE CESIÓN: CONCELLO DE ARTEIXO non cederá os seus datos de carácter persoal.

4.- DEREITOS: Ten vostede dereito a acceder, rectificar ou suprimir os datos erróneos, solicitar a limitación do tratamento dos seus datos así como opoñerse ou retirar o consentimento en calquera momento e solicitar a portabilidade dos mesmos.

O CONCELLO DE ARTEIXO dispón de formularios específicos para facilitarlle o exercicio dos seus dereitos. Pode presentar a súa propia solicitude ou solicitar os nosos formularios, sempre acompañados dunha copia do seu DNI para acreditar a súa identidade.

Lida e entendida esta información, estou conforme co seu contido e asino na data de ..... de ..... de 20 .....

Asdo.: .....