

ORDENANZA FISCAL Nº 30

ORDENANZA XERAL PROVISIONAL DE CONTRIBUCIONES ESPECIAIS

CAPÍTULO I.- FEITO IMPOÑIBLE

ARTIGO 1.

1. O feito imponible das Contribucións especiais estará constituído pola obtención polo suxeito pasivo dun beneficio ou dun aumento de valor dos seus bens como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación dos servizos públicos de carácter municipal por este Concello.
2. As Contribucións Especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos o que se refire o apartado anterior, e a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizadas efectivamente unhas ou outras.

ARTIGO 2.

1. Ós efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos municipais os seguintes:
 1. Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Concello para atender as finalidades que lle estean atribuídos. Exclúense as obras realizadas polo mesmo a título de propietario dos seus bens patrimoniais.
 2. Os que realice ou estableza o Concello por sérenlle atribuídos ou delegados por outras Entidades Públicas, así como aqueles dos que asumise a titularidade segundo a Lei.
 3. Os que se realicen ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con aportacións económicas deste Concello.
2. As obras e servizos ós que se refire a letra a) do apartado anterior conservarán o seu carácter municipal aínda cando fosen realizadas ou establecidos por:
 - a. Organismos autómos municipais ou Sociedades Mercantís dos que o seu capital social fose titularidade deste municipio.
 - b. Concesionarios con aportación deste municipio.
 - c. Asociacións de contribuíntes.

2. As contribucións Especiais municipais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinarase , integramente, a sufragalos gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo pola razón pola que fosen establecidas ou esixidas.

ARTIGO3.

O Concello poderá, potestativamente, acordala imposición e ordenación de Contribucións Especiais, sempre que se dean as circunstancias conformadoras do feito impositivo establecidas no artigo 1º da presente Ordenanza Xeral:

- a. Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.
- b. Pola primeira instalación, renovación e substitución das redes de distribución da auga, de redes de sumidoiros e desaugues de augas residuais.
- c. Polo establecemento e substitución da iluminación pública e por instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.
- d. Polo ensanchamento e novas aliñacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.
- e. Pola substitución de calzadas, beirarrúas, sumidoiros e bocas de rego das vías públicas urbanas.
- f. Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.
- g. Pola construción de encoros, canles e outras obras para a irrigación de fincas.
- h. Pola realización de obras de captación, encoros, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.
- i. Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- j. Pola Plantación de árbores en rúas e prazas, así como pola construción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.
- k. Polo desmonte, terraplenado e construción de muros de contención.

- l. Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de augas.
- m. Pola construción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e entubado de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.
- n. Pola realización, establecemento ou ampliación de calquera outra obra ou servizo municipal.

CAPÍTULO II.- EXENCIÓN E BONIFICACIÓNS

ARTIGO 4.

1. Non se recoñecerán en materia de Contribucións Especiais outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.
2. Quen, nos casos ós que se refire o apartado anterior, se considere con dereito a un beneficio fiscal farao constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto no que consideren amparado o seu dereito.
3. Cando se recoñezan beneficios fiscais nas Contribucións Especiais municipais, ou cotas que puidesen corresponder os/as beneficiarios/as ou, no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

CAPÍTULO III.- SUXEITOS PASIVOS

ARTIGO 5.

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións Especiais Municipais as persoas físicas e xurídicas, así como as entidades ás que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos municipais que xeren a obriga de contribuir.
2. Ós efectos do disposto no apartado anterior consideraranse persoas especialmente beneficiadas:
 - a. Nas contribucións Especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobles, os propietarios dos mesmos.

- b. Nas Contribucións Especiais pola realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou entidades titulares destas.
- c. Nas contribucións Especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de lumes, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenvolven a súa actividade no ramo, no término deste Concello.
- d. Nas Contribucións Especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

ARTIGO6.

- 1. Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as Contribucións Especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade como donas ou posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servizos, na data de terminación de aquelas ou na de comezo da prestación destes.
- 2. Nos casos de réxime de propiedade horizontal, a representación da Comunidade de Propietarios facilitará á Administración Municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación na Comunidade, a fin de proceder o xiro das cotas individuais. De non facerse así, entenderase aceptado o que se xire unha única cota, ocupándose a propia comunidade da súa distribución.

CAPÍTULOIV.-BASEIMPOÑIBLE

ARTIGO7.

- 1. A base imponible das Contribucións Especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do custo que o concello soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.
- 2. O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:
 - a. O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, planos e programas técnicos.
 - b. O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.

- c. O valor dos terreos que tiveran que ocupar permanentemente as obras ou servicios, agás que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ó municipio, ou o de inmobles cedidos nos términos establecidos no artigo 77 da Lei de Patrimonio do Estado.
 - d. As indemnizacións procedentes pola derruba de construcións, destrución de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse ós arrendatarios dos bens que teñan que ser derrubados ou ocupados.
 - e. O interese do capital investido nas obras ou servicios cando o concello houbera de apelar o crédito para financiala porción non cuberta por Contribucións especiais ou a cuberta por éstas no caso de fraccionamento xeral das mesmas.
3. O custo total presupuestado das obras ou servicios terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel a efectos de cálculo das cotas correspondentes.
 4. Cando se trate de obras ou servicios ás que se refira o artigo 2, 1-c) da presente Ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con aportacións do Concello ás que se refire o apartado 2-b) do mesmo artigo, a base imponible das Contribucións Especiais determinarase en función do importe destas aportacións, sen prexuízo das que poidan impor outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servicio. En todo caso, respectarase o límite do 90 por 100 ó que se refire o apartado primeiro deste artigo.
 5. Ós efectos de determinala base imponible, entenderase por custo soportado polo municipio, a contía resultante de restala cifra do custo total o importe das subvencións ou auxilios que a Entidade local obteña do Estado ou de calquera outra persoa ou Entidade Pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persoa ou Entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, caso no cal se procederá de conformidade co indicado no apartado 2 do artigo 9 da presente Ordenanza Xeral.

ARTIGO8.

A corporación determinará no acordo da ordenación respectiva a porcentaxe do custo da obra aportado pola mesma, que constituirá en cada caso concreto a base imponible da Contribución Especial de que se trate, sempre co límite do 90 por 100 ó que se refire o artigo anterior.

CAPÍTULOV.-COTRIBUTARIA

ARTIGO9.

1. A base imponible das Contribucións Especiais repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servicios, con suxeición ás seguintes regras:

- a. Con carácter xeral, aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros liñais de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.
 - b. Se se trata do establecemento e mellora do servizo de extinción de lumes poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco, por bens sitos neste Concello, proporcionalmente ó importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fora superior ó 5 por 100 do importe das primas recadadas polo mesmo, o exceso trasládase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.
 - c. No caso das obras ás que se refire o artigo 3 m) da presente Ordenanza Xeral, o importe total da Contribución Especial será distribuído entre as compañías ou empresas que teñan que utilizalas, en razón ó espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.
2. No caso de que se otorgara para a realización das obras ou establecemento ou ampliación dos servizos municipais unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das Contribucións Especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio destinarase, primeiramente, a compensar a cota da respectiva persoa ou entidade. O exceso, se o houberse, aplicarase a reducir, a prorrata, a cota dos restantes suxeitos pasivos.

ARTIGO 10.

1. En toda clase de obras, cando a diferenza de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grao de utilidade ou beneficio para os/as interesados/as, tódalas partes do plano correspondente serán consideradas en conxunto ós efectos do reparto e, na súa consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente ó custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.
2. No caso de que o importe total das contribucións especiais se repartira tendo en conta os metros liñais de fachada dos inmobles, entenderase por fincas con fachada á vía pública non só as edificadas en coincidencia coa alineación exterior do rúeiro, senón tamén as construídas en bloques illados calquera que fose a súa situación respecto á vía pública que deslinda aquel rúeiro e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales casos, pola do solar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zonas de xardín ou espazos libres.
3. Cando o encontro de dúas fachadas estea formado por un chaflán ou se unan en curva, considerarase ós efectos da medición da lonxitude da fachada a metade da lonxitude do chaflán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

CAPÍTULO VI.- COBRAMENTO

ARTIGO 11.

1. As Contribucións Especiais cóbranse no momento en que as obras sexan executadas ou se comece a prestalo servicio. Se as obras foran fraccionables, o cobramento producirase para cada un dos suxeitos pasivos desde que foran executadas as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.
2. Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir por anticipado o pagamento das Contribucións Especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que foran executadas as obras para as cales se esixiu o correspondente anticipo.
3. O momento do cobramento das Contribucións Especiais terase en conta ós efectos de determinala persoa obrigada ó pagamento, de conformidade co disposto no artigo 5º da presente Ordenanza Xeral, aínda cando o acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo que o sexa con referencia a data da súa aprobación e de que o mesmo anticipara o pagamento de cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación, que fose notificado de seu, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta a Administración Municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo de un mes desde a data desta e, se non fixese, dita Administración poderá dirixila acción para o cobramento contra que figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.
4. Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras ou, iniciada a prestación do servicio, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidación que procedan e compensando como entrega a conta os pagamentos anticipados que se efectuasen. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes do Concello, axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servicio do que se trate.
5. Se os pagamentos anticipados foran efectuados por persoas que non teñan a condición de suxeitos pasivos na data de cobramento do tributo ou ben, excederan da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

CAPÍTULO VII.- XESTIÓN LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN

ARTIGO 12.

A xestión, liquidación, inspección e recadación das Contribucións Especiais realizaranse na forma, prazos e condicións que se establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

ARTIGO 13.

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou adiantamento de aquela por prazo máximo de cinco anos, debendo garantirse o pagamento da débeda tributaria, que incluírá o importe dos xuros de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.
2. A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante co importe total da cota tributaria que lle corresponda.
3. A falta de pagamento dará lugar á perda do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pagamento, recargos e xuros correspondentes.
4. En calquera momento o contribuínte poderá renunciar ós beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte da mesma pendente de pagamento así como dos xuros vencidos, cancelándose a garantía constituída.
5. De conformidade coas condicións socio-económicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar de oficio o pagamento fraccionado con carácter xeral para tódolos contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquera momento anticipar os pagamentos que consideren oportunos.

CAPÍTULO VIII.-IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN

ARTIGO 14.

1. A exacción das Contribucións Especiais precisará a previa adopción polo Concello do acordo de imposición en cada caso concreto.
2. O acordo relativo á realización dunha obra ou o establecemento ou ampliación dun servizo que deba custearse mediante Contribucións Especiais, non poderá executarse ata que se aprobe a ordenación concreta destas.
3. O acordo de ordenación ou Ordenanza reguladora será a inexcusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou ordenanza reguladora remitirase nas demais cuestións á presente Ordenanza Xeral de Contribucións Especiais.
4. Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de Contribucións Especiais e determinadas as cotas a satisfacer, éstas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se éste ou o seu domicilio fosen coñecidos e, no su defecto, por edictos. Os/as interesados/as poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que poderá versar sobre a procedencia das Contribucións Especiais, a

porcentaxe do custo que deban satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

ARTIGO15.

1. Cando este Concello colabore con outra entidade Local na realización das obras ou establecemento ou ampliación dos servizos e sempre que se impoñan Contribucións Especiais, observaranse as seguintes regras:
 - a. Cada entidade conservará as súas competencias respectivas en orde ós acordos de imposición e ordenación concretos.
 - b. Se algunha das Entidades realizara as obras ou establecese ou ampliase os servizos coa colaboración económica de outra, corresponderá a primeira á xestión e recadación da Contribución Especial, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.
2. No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fose aprobado por unha de ditas Entidades, quedará sen efecto a unidade de actuación, adoptando separadamente cada unha delas as decisións que procedan.

CAPÍTULOIX.- COLABORACIÓN CIDADÁ

ARTIGO16.

1. Os/as propietarios/as ou titulares afectados polas obras poderán constituirse en Asociación administrativa de contribuíntes e promover a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos polo Concello, comprometéndose a sufragar-la parte que corresponda aportar a este Concello cando a súa situación financeira non o permitira, ademais da que lles corresponda segundo a natureza da obra ou servizo.
2. Así mesmo, os/as propietarios/as ou titulares afectados pola realización das obras ou o establecemento ou ampliación do servizo promovidos polo Concello poderán constituirse en asociacións administrativas de contribuíntes no período de exposición ó público do acordo de ordenación das Contribucións Especiais.

ARTIGO17.

Para a constitución das Asociacións administrativas de contribuíntes ás que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, polo menos, os dous tercios das cotas que deban satisfacerse.

CAPÍTULOX.- INFRACCIÓNSE SANCIÓN

ARTIGO18.

1. En todo o relativo a infraccións tributarias e á súa cualificación así como ás sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.

2. A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas cobradas non prescritas.

DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA

Para o non previsto nesta Ordenanza, serán aplicables os artigos procedentes da Ordenanza Fiscal Xeral do Concello, así como os artigos 28 o 37 da Lei 39/1.988, outras disposicións concordantes da mesma e demais lexislación do Réxime Local e a Lei Xeral Tributaria, que se aplicará subsidiariamente.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a rexer a partir do día 1 de Xaneiro de 1.990, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

Foi aprobada polo Concello Pleno en sesión de 30 de novembro de 1989.