

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### ARTEIXO

##### Servizos Económicos

*Aprobación definitiva da Ordenanza fiscal número 1*

**Asunto: Aprobación definitiva de Ordenanza Fiscal nº 1**

Terminado o prazo de exposición pública sen presentación de reclamación do seguinte expediente aprobado en sesión plenaria de 29 de setembro de 2016, e publicado anuncio de aprobación provisional no BOP de 5 de outubro de 2016 :

- Ordenanza fiscal nº 1 reguladora do Imposto sobre bens inmobles.

Dacordo co disposto no artigo 17 do TR 2/2004, da Lei Reguladora das Facendas Locais, procédese á publicación íntegra do texto da ordenanza fiscal, ao considerarse aprobada definitivamente:

#### IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.

##### Artigo 1

O Imposto sobre Bens inmobles esixirase neste Concello de conformidade co disposto nos artigos 60 a 77 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aplicándose sobre ditas disposicións os elementos determinantes da cota tributaria que se regulan nos artigos seguintes da presente Ordenanza fiscal.

##### Artigo 2.- Tipos de gravame

1. O tipo de gravame aplicable os bens inmobles urbanos queda fixado no 0,40 por cento.
2. O tipo de gravame aplicable os bens inmobles de carácter rústico queda fixado no 0,65 por cento.
3. O tipo de gravame aplicable os bens inmobles de características especiais será o seguinte:

Grupo	Denominación	Tipo impositivo (%)
A	Grupo de bens destinados á produción de enxía eléctrica, gas e refino de petróleo	1,3
B	Presas, saltos de auga e encoros, incluídos o seu leito e vaso, agás os destinos ó rego	0,6
C	Autoestradas, carreteras e túneles de peaxe	1,3

##### Artigo 3. Exencións

###### 3.1. Exención por criterios de eficiencia e economía.

Ao abeiro do disposto no artigo 62.4 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, establececese unha exención a favor dos bens inmobeis rusticos nos que a cota tributaria líquida non exceda de cinco euros

###### 3.2. Exención a favor dos bens que sexan titulares os centros sanitarios.

Ao abeiro do disposto no artigo 62.3 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, e unha vez asinado o convenio entre este Concello e a Consellería de Sanidade, a través do Servizo Galego de Saude (SERGAS), de cesión da titularidade dos centros sanitarios de titularidade pública ao SERGAS, existentes no Concello de Arteixo, establececerase unha exención a favor de ditos bens, sempre que estén directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos citados centros.

Aos efectos anteriores, por esta Administración emitirase un certificado acreditativo da situación descrita no punto anterior.

#### Artigo 4.- Bonificación a favor de suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa

1. Establécese unha bonificación do 90 por cento sobre a cota tributaria íntegra aplicable ós bens inmobles de carácter residencial destinados a vivenda habitual e nos que figure como suxeito pasivo quen ostente a condición de titular dunha familia numerosa, sempre que se cumpran ademais os seguintes requisitos:

a. Que a suma dos valores catastrais de tódolos bens inmobles sitos no termo municipal de Arteixo, dos que sexan suxeitos pasivos o titular da familia numerosa ou algún dos membros da mesma, non exceda de 100.000 euros.

b. Que a renda dispoñible da unidade familiar, tendo en conta o número de membros da mesma, non exceda dos límites que figuran na columna dereita do seguinte cadro:

Nº de membros U.Familiar	Importe máximo de renda dispoñible (euros)
3	20.000,00
4	30.000,00
5	35.000,00
6	39.000,00
7	42.000,00
8	44.000,00
9 ou máis	45.000,00

2. Para os efectos da aplicación do cadro anterior, considérase renda dispoñible a suma das bases impositibles dos membros da unidade familiar que obteñan rentas suxeitas ó Imposto sobre a renda das persoas físicas.

3. Os suxeitos pasivos que, cumprindo cos requisitos establecidos no apartado anterior, pretendan disfrutar da bonificación, deberán presentar a correspondente solicitude dirixida ó Excmo. Sr. Presidente da Deputación de A Coruña, antes do 31 de marzo do ano correspondente ó período impositivo no que pretendan que surta efectos. Xuntamente co escrito deberase achegar a seguinte documentación:

- Copia compulsada do título de familia numerosa expedido polo órgano competente.
- Certificado de empadramento do titular da familia numerosa, referido a situación existente a 31 de decembro do ano inmediato anterior, no que consten os membros da unidade familiar que conviven no inmovible para o que se solicita a bonificación.
- Copia compulsada das derradeiras declaracións do Imposto sobre a Renda das persoas físicas presentadas polo titular da familia numerosa e, no seu caso, por cada un dos membros da unidade familiar que obteña rentas suxeitas ó referido imposto. No caso de non estar obrigados a presentar declaración da Renda, aportarán certificado no que conste que non se ten presentado a mesma e nóminas, certificados de retencións ou calquera outro documento que sirva para a determinación da renda dispoñible.

4. Á vista da documentación presentada, a Excmo. Deputación dictará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só surtirá efectos para o período impositivo no que se insta a súa concesión, debendo solicitarse a súa prórroga nos seguintes períodos impositivos, aportando de novo a documentación que acredite que se seguen a cumprilos requisitos para o seu disfrute. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no apartado 3 anterior, dará lugar a súa inadmisión e a conseguinte denegación da bonificación instada.

#### Artigo 5.- Bonificación para os inmobles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria

1. Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento sobre o cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova coma de rehabilitación equiparable a ésta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

2. O prazo de aplicación desta bonificación abranguerá desde o período impositivo seguinte ó correspondente ó inicio das obras e ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, sen que, en ningún caso, a bonificación poida aplicarse a máis de tres períodos impositivos.

3. Para o disfrute desta bonificación, os interesados deberán presentar escrito dirixido ó Excmo. Sr. Presidente da Deputación Provincial de A Coruña durante o ano correspondente ó inicio das obras, debendo achegar a seguinte documentación:

– Copia do recibo do Imposto sobre bens inmoables, correspondente ó inmoable ó que se refire a solicitude de exención. No caso de que non se dispoña do mesmo, certificación expedida pola Xerencia territorial do Catastro de A Coruña-Provincia, no que se faga constar a referencia catastral do referido inmoable.

– Certificado da concesión da preceptiva licenza municipal que autorice a realización das obras.

– Certificación do Técnico-Director das obras de construción, visado polo Colexio Oficial competente, no que se indique a data de inicio das obras.

– Documentación que acredite que o inmoable para o que se solicita a bonificación non figura entre os bens do inmoabilizado da empresa: cédula de calificación provisional, no caso de vivendas de protección oficial, fotocopia do derradeiro balance de situación presentado ante Facenda ou certificación do censor xurado de contas, no que se faga constar tal circunstancia.

– Documentación pola que se acredite que os inmoables ós que afectan as obras constitúe o obxecto da empresa de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria: fotocopia dos Estatutos sociais ou fotocopia da declaración de alta no Imposto sobre Actividades Económicas.

4. Á vista da documentación presentada, a Excm. Deputación Provincial dictará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só surtirá efectos para o período impositivo seguinte ó inicio das obras, debendo solicitarse expresamente a súa prórroga para os dous períodos impositivos seguintes, achegando a documentación que acredite que se seguen a cumprí-los requisitos establecidos anteriormente. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no apartado 3, dará lugar a inadmisión da mesma e a conseguinte denegación da bonificación.

#### **Artigo 6.- Bonificación a favor de inmoables nos que se desenrolen actividades económicas que sexan declaradas de especial interés ou utilidade municipal.**

Ao abeiro do disposto no artigo 74.2 quáter do R.D. legislativo 2/2004, de 5 e marzo, terán dereito a unha bonificación do 95% da cota íntegra do imposto, aqueles inmoables de natureza urbana ou rústica nos que se desenvolvan total e exclusivamente actividades agrícolas e/ou gandeiras pertencentes ao sector primario e que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración.

Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarásese, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros. O acordo plenario adoptado se remitirá á Excm Deputación Provincial da Coruña para aplicación do beneficio fiscal que proceda.

A bonificación terá carácter rogado e xurdirá efectos a partir do período impositivo seguinte ó da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo.

Para poder gozar desta bonificación, o suxeito pasivo deberá de ser necesariamente o titular da explotación, debendo xustificala e, en todo caso, achegar a seguinte documentación:

- Certificado de Facenda no que conste a situación censal de alta na actividade, do solicitante
- Acreditación da titularidade catastral do inmoable
- Certificado de non ter débedas coa Facenda estatal, autonómica e local, nin coa Seguridade Social
- Xustificante do recoñecemento de explotación ou licenza de actividade correspondente
- Xustificante de que os rendementos vinculados á explotación constitúen a fonte principal de ingresos do suxeito pasivo.

- Compromiso por parte do titular da actividade de que non se producirá o peche da explotación no prazo dos tres anos seguintes á concesión da bonificación. O goce definitivo da presente bonificación queda condicionado a este compromiso.

Solo se beneficiarán da bonificación os inmoables dedicados única e exclusivamente á explotación agrícola e/ou gandeira, sen outros usos como pode ser o de vivenda.

O xustificante de que os rendementos vinculados á explotación constitúen a principal fonte de renda da persoa ou entidade que desenrole a actividade agrícola ou gandeira, considerando cumprido dito requisito cando os ingresos derivados das citadas actividades representen máis do 50% do volume total de ingresos do contribuínte, suxeitos a tributación no IRPF ou no imposto de Sociedades correspondente ao último exercicio cuio prazo de declaración estivese vencido.

O xustificante de ingresos será a declaración do IRPF ou a declaración do Imposto de Sociedades, e para o caso de contribuíntes non obrigados a declarar no IRPF, aportarásese certificación da AEAT de non ter presentado a declaración e os datos fiscais emitidos pola AEAT do exercicio que corresponda.

Unha vez concedida a bonificación, deberá solicitarse expresamente a súa prorroga para o exercicio seguinte, por parte do solicitante deste beneficio fiscal, achegando a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos establecidos anteriormente.

A presente bonificación surtirá efectos dende o exercicio seguinte ao da presentación da solicitude por parte do suxeito pasivo.

#### **DISPOSICIÓN FINAL.**

##### **Disposición final**

A presente ordenanza foi aprobada polo Concello Pleno en sesión celebrada o día 30 de xaneiro de 1997.

Foi modificada segundo acordo plenario de data 6 de setembro de 2001, 18 de xullo de 2002, 4 de setembro de 2003, 28 de outubro de 2004, 28 de xullo de 2005, 28 de setembro de 2006, 27 de setembro de 2007 e 4 de setembro de 2008, e 26 de febreiro de 2009.

A presente modificación foi aprobada polo Concello Pleno en sesión celebrada o día 29 de setembro de 2016. Entrará en vigor, logo da súa publicación no BOP, e comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2017.

Arteixo a 21 de novembro de 2016.

O Concelleiro de Servizos Económicos

Asdo. José Baldomero Vazquez Pereiro

2016/9916